



Χαϊδάρι 13-9-23

Αρ.διακ: 128.23

ΑΔΑ: 94ΨΓ469Η5Ω-ΛΟΥ

ΑΔΑΜ: 23PROC013412301

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής, έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ.34/1995 & τον Ν.2741/1999
2. Το Π.Δ. 715/1979
3. Τον Ν. 1579/85 άρθρο 22
4. Τον Ν.3527/2007
5. Τον Ν. 3580/2007
6. Τον Ν. 4242/2014
7. Τον Ν. 2741/1999
8. Την υπ' αρ. 32/29-8-2023 (Οικ. Θέμα 11^ο) απόφαση Δ.Σ. του Ψ.Ν.Α.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79 την **18^η-10-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00-12.00** για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος, συνολικής εκτάσεως 29,15 τ.μ. και των βοηθητικών χώρων αυτού- υπόγειο 20,16 τ.μ, ιδιοκτησίας του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής, επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 14 στο κέντρο της Αθήνας, με χρονική διάρκεια εκμίσθωσης τα πέντε έτη. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς με το οποίο θα ξεκινήσει ο πλειοδοτικός διαγωνισμός για το εν λόγω κατάστημα είναι τα 400,00€/μήνα (4.800,00€ ανά έτος).

Άρθρο 1^ο:

Η ενοικίαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης και λήγει μετά από πέντε (5) έτη.

Άρθρο 2^ο:

Το ενοίκιο είναι πληρωτέο στο Ταμείο του Νοσοκομείου ή στην Τράπεζα με την οποία συνεργάζεται το Ψ.Ν.Α. (σε σχετικό αριθμό λογαριασμού που θα δοθεί στον πλειοδότη) το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα, δηλαδή προκαταβολικά, χωρίς άλλη ειδοποίηση του Μισθωτή.

Άρθρο 3^ο:

3.1 Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς.

3.2 Ελάχιστο όριο προσφοράς με το οποίο θα ξεκινήσει ο πλειοδοτικός διαγωνισμός για το εν λόγω κατάστημα είναι τα τετρακόσια ευρώ το μήνα (400,00€/μήνα).

3.3 Οι προσφορές, ανοικτές, αφού πρωτοκολληθούν, υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού που έχει οριστεί για την **18^η-10-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00-12.00** στο πρωτόκολλο του Νοσοκομείου .

3.4 Στις προσφορές πρέπει να αναγράφεται απαραίτητως ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.5 Κάθε προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Από την υποχρέωση αυτή απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

3.6 Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση που έχει καταθέσει, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του

επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία παραμένει ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

3.7 Στους υπολοίπους που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, θα επιστραφεί η εγγύηση μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 4^ο:

4.1 Ο διαγωνισμός διενεργείται με ανοικτές προσφορές με συνέχιση του και προφορικά.

4.2 Ο διαγωνισμός ενεργείται από πενταμελή επιτροπή που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό.

4.3 Από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ανακοινώνεται η προσφορά κάθε πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές μέχρι να αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από το ελάχιστο όριο τουλάχιστον κατά ποσοστό 2%

4.4 Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4.5 Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του άμεσα ενδιαφερόμενου.

4.6 Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού το οποίο, εφόσον πρόκειται για προφορικές προσφορές, πρέπει να υπογράφεται από τους πλειοδότες.

4.7 Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές.

4.8 Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, γραπτά κατά τη διάρκεια του ή μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από την λήξη του.

Άρθρο 5^ο:

5.1 Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος μετά τη κατακύρωση της μίσθωσης.

5.2 Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της Διακήρυξης, - του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού), καθώς και με τις νόμιμες κρατήσεις.

5.3 Στο άρθρο 48 του Π.Δ. 715/79 αναφέρεται επί λέξει: «1. Παν οικοδόμημα, εγκατάστασις, παράπηγμα κ.τ.λ, γινόμενον υπό του μισθωτού επί του μισθίου, είτε κατά την σύμβασιν είτε οίκοθεν, περιέρχεται εις την κυριότητα του Ν.Π.Δ.Δ. μετά την λήξιν ή λύσιν της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινος, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέση τα προστιθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν άλλως συμφωνήθη.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή το μίσθιον εν καλή καταστάσει, υποχρεούμενος εις τας αναγκαίας επισκευάς, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις εις το μίσθιον, άνευ αδείας του Ν.Π.Δ.Δ. ούτε να ενεργήση επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήση τούτο δια σκοπόν διάφορον του συμφωνηθέντος

3.Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου έχει, κατά παντός τρίτου, απάσας τας αγωγάς του Ν.Π.Δ.Δ. προς προστασίαν της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιή εγγράφως τον εκμισθωτήν περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

4. Δια πάσαν παράβασιν μιας των εν τοις προηγουμένοις παραγράφοις υποχρεώσεων, εξ'ης επήλθε ζημία εις το Ν.Π.Δ.Δ. ο μισθωτής υπόκειται εις αποζημιώσιν, ήτις βεβαιούται δια καταλογισμού ενεργουμένου δι'ήτιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

5. Παράβασις οιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίσιν του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ, συλλογικού οργάνου, λύσιν της μισθώσεως και έξωσιν του μισθωτού, κατά την διαδικασίαν του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών δι' αυτόν επιζημίωσιν συνεπειών, περί των αι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του παρόντος αίτινες εφαρμόζονται και εν προκειμένω αναλόγως.»

Άρθρο 6°:

6.1 Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός καλείται με έγγραφο (με απόδειξη) να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες.

6.2 Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου το οποίο στη συνέχεια προέρχεται σε νέα εκμίσθωση.

Άρθρο 7ο:

Το Ψ.Ν.Α. δύναται, δι' ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου, να λύη μονομερώς την σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρησης του μισθίου αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως.

Στο άρθρο 46 § 2 του Π.Δ. 715/79 αναφέρεται επί λέξει: «Ο μισθωτής ουδεμίαν δύναται εκ της τριαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωσιν δικαιούμενος μόνον εις την απαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψίν του μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.»

Μετά την μονομερή λύση της μίσθωσης υπό του Ν.Π.Δ.Δ. κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 47 του Π.Δ. 715/79 «Υπεκμίσθωσις δια ὅμοια ἢ παραπλήσιόν χρήσιν, επιτρέπεται, ἀν μὴ ἄλλως ὠρισθῆι, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἐγγράφον συγκατάθεσιν του Ν.Τ.Τ.Δ.Δ. Ταύτης δοθείσης, ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεούται νὰ υποβάλῃ εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀντίγραφον του μισθωτηρίου. Σὲ περίπτωσιν υπεκμισθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ἐξακολουθεῖ εὐθυνόμενος εἰς ὁλόκληρών ἑναντι του Ν.Π.Δ.Δ. βάσει των ὄρων τῆς κυρίας συμβάσεως μισθώσεως. Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω υπεκμίσθωσις δὲν δύναται νὰ συνομοληγηθῆ δια χρόνον ἐκτεινόμενον πέραν τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωσις δεν χωρεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπον λήξει της συμβάσεως εκμισθώσεως, όπως αποδώσει το μίσθιον στην Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενης δι' αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου. Εις περίπτωσιν μη εγκαίρου παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται εις έξωσιν κατά τας διατάξεις του ισχύοντος Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.»

Στο άρθρο 49 του Π.Δ. 715/79 ορίζεται επί λέξει: «Μετά την λήξιν της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφλησιν του μισθώματος και την βεβαίωσιν του Ν.Π.Δ.Δ. περί της εκπληρώσεως πασών των εκ της εκμισθώσεως και του παρόντος απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερον επί τη βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Ν.Π.Δ.Δ. η απόδοσις της εγγυήσεως.»

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, κατόπιν συνεννόησης με τον υπάλληλο του Νοσοκομείου κο Σακαγιάννη Νικόλαο στο τηλέφωνο επικοινωνίας 213-2054104 και e-mail: biomed@psyhat.gr , να επισκεφτούν το ακίνητο την **Τετάρτη 4-10-2023 και ώρα 10:00 έως 12:00**, προκειμένου αργότερα να υποβάλουν την προσφορά τους έως την καθορισμένη από την διακήρυξη ημερομηνία.

Πληροφορίες σχετικά με την διακήρυξη ή το ακίνητο στο Τηλ.: 213-2054247- e-mail: : promithth@psyhat.gr.

Άρθρο 8° :

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του ΠΔ 715/79, του ΠΔ 34/95 & του Ν. 2741/1999 και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση των παραπάνω νόμων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη Τμήματος Γραμματείας

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ Ψ.Ν.Α.
α/α
ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΥΡΟΣ

